



ОБЩИНА СВИЩОВ

гр. СВИЩОВ, ул. „Цанко Церковски“ № 2, тел.: 0631/60 688, факс: 0631/60 504

интернет адрес: www.svishtov.bg, e-mail: obshtina@svishtov.bg

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

КЪМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ

В

ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изработване на Общ устройствен план (ОУП) на Община Свищов“

1. Обхват на предмета на поръчката.

Настоящата обществена поръчка включва:

1.1.Изработване на общ устройствен план на Община Свищов. Проектът на Общ устройствен план на Община Свищов обхваща цялата територия на общината, състояща се от 1 град и 15 села – град Свищов, с. Алеково, с. Александрово, с. Българско Сливово, с. Вардим, с. Горна Студена, с. Деляновци, с. Драгомирово, с. Козловец, с. Морава, с. овча Могила, с. Ореш, с. Совата, с. Хаджидимитрово, с. Царевец и с. Червена, заедно с техните землища съгласно чл.105, т.1 от ЗУТ.

На основание чл.126, ал.4 от ЗУТ, Общия устройствен план на Община Свищов ще се изработи в две фази:

Първа фаза – предварителен проект на ОУПО Свищов;

Втора фаза – Окончателен проект на ОУПО Свищов.

Съдържанието на всяка фаза на проучвателните работи по всяка фаза се определят от чл.18 и чл.19 на Наредба №8 от 14 юни 2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изработването на ОУПО Свищов следва да се осъществи в съответствие с разпоредбите на чл. 125 и чл.126 от Закона за устройство на територията, чл.16, ал.1, чл.17, чл.18 и чл.19 от Наредба №8 от 14 юни 2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изпълнителят на проекта следва стриктно да изпълнява тези нормативни изисквания за обхвата на проучвателните работи и по своя инициатива да включи допълнителни проучвания, имащи отношение към устройственото развитие и планиране на община Свищов.

1.2. Изготвяне на предварителна и окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл.31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) по обем и съдържание в съответствие с действащата нормативна база за устройство на територията и Заданието за

изработване на Общ устройствен план на Община Свищов. В случай, че след обсъждането и разглеждането на предварителен проект на ОУПО Свищов по чл.127 от ЗУТ, се наложат съществени изменения в проекта, следва екологичната оценка и оценката на съвместимостта да се преработят и съобразят със съществените изменения.

2. ЦЕЛ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Целите на ОУПО Свищов се определят от предназначението на устройствените планове да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, обвързано със стратегически и устройствени документи от национално, регионално и местно ниво.

Главна цел на ОУПО е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия и при отчитане на регионалните характеристики.

Постигането на изведената цел се осъществява координирано с реализацията на изведената в Общинския план за развитие на общината визия за периода 2014-2020 г. „Община Свищов – Привлекателно място за живот и инвестиции, проспериращ модерен образователен, културен, промишлен, преработвателен и транспортен център, мост между Севера и Беломорието”. Ръководеща за развитието на общинския център е изведената в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие визия за развитие на град Свищов до 2020 г. „Свищов – зелен град, с конкурентоспособна икономика, модерна инфраструктура, добър стандарт на живот, отдых и туризъм – дунавски образователен център”.

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.

При изготвяне на общият устройствен план на Община Свищов следва да се определят:

- общата структура на територията – предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части;
- местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии, горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- режимът на тяхното устройство, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, вкл. съоръжения и обекти от национално значение;
- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 ЗУТ.

Изпълнителят следва да представи текстовите материали на Предварителния проект в частта им с анализ на съществуващото положение (диагноза) и прогноза за бъдещо развитие да

бъдат структурирани съгласно разделите на чл. 18, ал.2 от Наредба №8 от 14 юни 2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Обяснителната записка съдържа аналитични проучвания, допълващи съответните такива от Заданието; изяснява и обосновава проектното предложение, и определя правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

Обемът и съдържанието на графичните материали на проекта за ОУПО следва да се изработят в следните мащаби:

- М 1:10 000 за териториите в новите строителни граници на административния център на общината;
- М 1:25 000 за територията в границите на общината;
- М 1:50 000 за регионалните проучвания на зоната на активно влияние.

Плановото задание изисква основните графични материали на предварителния проект да съдържат:

- Опорен план на Община Свищов в М 1:25 000, изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 от ЗУТ;
- Общ устройствен план на Община Свищов в мащаба на Опорния план, който отразява бъдещето развитие и устройството на териториите;
- Схема в М 1:10 000 за устройство на териториите в новите строителни граници на административния център на общината;
- Схема в М 1:50 000 за регионалните проучвания на зоната на активно влияние;
- Схема на комуникационно – транспортната система;
- Отделна и комбинирана схема на мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура (водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, газификация, телекомуникации и др.)
- Специализирана схема на културното наследство;
- Специализирана схема на екологичното състояние и въздействието върху околната среда.

Окончателният проект на ОУПО Свищов следва да се изготви въз основа на Предварителния, с отразени корекции и допълнения съобразно становищата на заинтересованите централни и териториални администрации, контролните органи, решенията на експертните съвети и обществените обсъждания.

Изисквания към финалните документи (текстови и графични) на ОУПО

Финалните документи на ОУПО Свищов съдържат всички резултати от етапите по изработването му. По отношение на обема и съдържанието, те трябва да съответстват на изискванията на чл. 18 и чл. 19 от Наредба №8 на МРРБ, както и да кореспондират на възприетата в устройствената практика по изработване на ОУПО технологична последователност.

В съответствие с възприетите етапи, съобразно изискванията на нормативната уредба по устройствено планиране, финалните документи от първата фаза на проучванията (Предварителен проект на ОУПО) включват обяснителна записка (текстови материали) и проект за ОУПО Свищов в М 1:25 000.

Обяснителната записка съдържа в себе си както подробните аналитични проучвания (допълващи съответните аналитични проучвания в Заданието), така и проучванията за

перспективното развитие на територията и обосновките по устройствените решения. За представените в текстовата част данни задължително се изисква посочване на източника на информация.

Част от основните графични материали по първата фаза по изработване на ОУПО е подробният Опорен план, съдържащ основни кадастрални и специализирани данни за територията, съгласно чл. 115 на ЗУТ.

Проектът за ОУПО Свищов като основен финален графичен документ е в М 1:25 000. Обемът и съдържанието му, както и степента на подробност се определят съгласно изискванията на Наредба №8 на МРРБ и възможностите, които дава възприетият мащаб. Основният графичен чертеж на проекта се придружава от набор от специализирани схеми в подходящ мащаб в зависимост от техния характер. Такива са схеми в М 1:10 000 за устройство на териториите в новите строителни граници на административния център на общината, схема в М 1:50 000 за регионалните проучвания на зоната на активно влияние, специализираните схеми, съдържащи устройствени решения за системите на транспортната и инженерната инфраструктури, културното наследство, екологичното състояние и въздействието върху околната среда и др.

Финални документи по първата фаза са още „Баланс на територията“ (опорен и проектен) съгласно изискванията на Наредба №8 и „Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Свищов“.

Финалните документи по втората фаза на работата по изработването на ОУПО Свищов (Окончателен проект) съдържат текстовите и графичните материали на Предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересованите централни и териториални администрации. Като допълнителен текстови материал към финалните документи на ОУПО Свищов се изработва доклад за изпълнение на препоръките.

Друг важен финален документ на ОУПО Свищов е „Програмата за реализация на ОУПО“. Основен раздел на тази програма е частта за спешни действия в първите 5 – 7 години от приемането (утвърждаването) на ОУПО. В този раздел се залага система от устройствени действия и мерки, обосноваващи необходимостта от изработване на поредица от подробни устройствени планове и инвестиционни проекти. Програмата за реализация на ОУПО също подлежи на обсъждания и на съгласувателни процедури и се утвърждава от Кмета на Община Свищов. Те протичат паралелно с процедурите по обсъжданията на ОУПО.

4. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Срокът за изработване на Общ устройствен план на Община Свищов е сумарен от сроковете за проучване и проектиране, изготвяне на предварителна и окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта, съгласуване, обществено обсъждане и приемане/одобряване, разпределени по следния начин:

■ Срокът за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР по обем и съдържание в съответствие с действащата нормативна база за устройство на територията и Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Свищов и подписване на приемо - предавателен протокол е по предложение на изпълнителя, но не по-дълъг от 200 (Словом: Двеста) календарни дни от датата на подписване на договора за изпълнение на поръчката;

▪ Сроктът за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект, включително окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР по обем и съдържание в съответствие с действащата нормативна база за устройство на територията и подписване на приемо - предавателен протокол за изпълнение на поръчката е по предложение на изпълнителя, но не по- дълъг от 120 (словом: Сто и двадесет) календарни дни, считано от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя, че процедурите, предвидени в чл.127 на Закона за устройство на територията за Проекта на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект са приключили и че може да започне изработването на Проекта на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект, с приложени документи и информация за резултатите от проведените процедури.

В сроковете не се включват сроковете за предоставяне на информация по чл.115 и чл.116 от ЗУТ, както и тези по чл. 127 от ЗУТ за съгласуване, приемане, обществено обсъждане и одобряване на съответните етапи.

Важно! !!!

** Максималният предложен Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Предварителен проект на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР, не следва да е по-дълъг от 200 календарни дни. Участник, който оферира по-дълъг срок или не обоснове предложеният срок за изпълнение се отстранява от участие в процедурата по възлагане на обществена поръчка.*

*** Максималният предложен Срок за изработване, предаване на Проект на Общия устройствен план на Община Свищов във фаза Окончателен проект, включително окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР, не следва да е по-дълъг от 120 календарни дни. Участник, който оферира по-дълъг срок или не обоснове предложеният срок за изпълнение се отстранява от участие в процедурата по възлагане на обществена поръчка.*

**** С цел да не се оферират нереално кратки срокове участникът в техническото си предложение (образец № 10), трябва да представи работен обоснован план-график и разпределение на задачите и заетостта в рамките на екипа за всеки един предложен срок. Графикът трябва да бъде представен детайлно по календарни дни, съобразно предложените от участникът срокове.*

***** При изпълнението на договора, участникът следва да спазва тези предложени срокове, свързани с изпълнението на всяка една дейност.*

****** В сроковете не се включват сроковете за предоставяне на информация по чл. 115 и чл. 116 от ЗУТ, както и тези за съгласуване, приемане, обществено обсъждане и одобряване на съответните етапи.*

5. ИЗХОДНИ ДАННИ

Възложителят предоставя:

- Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Свищов;
- Опорен план към на Общ устройствен план на Община Свищов.

Изготвил:

Архитект Невяна Иванчева - Главен архитект на Община Свищов

